

**Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области
(ФКР МКД Иркутской области)**

Адрес (место нахождения): Грязнова ул., дом 1, Иркутск, 664003
Почтовый адрес: Грязнова ул., дом 1, Иркутск, 664003, тел./факс: (3952) 280 – 121, E – mail: fond@fkr38.ru
ОКПО 22842231, ОГРН 1143850002394, ИНН/КПП 3808233587/380801001

От 19.03.2021 г. № 2196/2021

Главе Нижнеудинского
муниципального образования

О проведении капитального ремонта
МКД, расположенного на территории
города Нижнеудинск

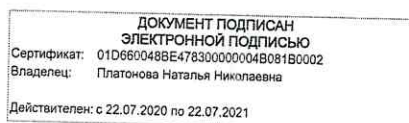
А.В. Путову

Уважаемый Александр Викторович!

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области во исполнение в 2021 году краткосрочного плана на 2020-2022 годы реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014-2043 годы, утвержденного приказом министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 22 июля 2019 года №58-30-мпр, направил в адрес собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Нижнеудинск, ул. Гоголя, д.28 **уточненное** предложение о проведении в 2021 году капитального ремонта общего имущества.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Заместитель генерального
директора по финансово-
экономическим вопросам



Н.Н. Платонова

**Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области
(ФКР МКД Иркутской области)**

Адрес (место нахождения): Грязнова ул., дом 1, Иркутск, 664003
Почтовый адрес: Грязнова ул., дом 1, Иркутск, 664003, тел./факс: (3952) 280 – 121, E – mail: fond@fkr38.ru
ОКПО 22842231, ОГРН 1143850002394, ИНН/КПП 3808233587/380801001

от « 19 » 03 2021 г. № 2196/2021/1 Собственникам многоквартирного дома
на № ___ от « ___ » 20 ___ г. г. Нижнеудинск, Гоголя ул., д. 28

Уважаемые собственники!

В соответствии со статьями 182 и 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) и региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 20 марта 2014 года № 138-пп, специализированная некоммерческая организация – «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области» (далее – региональный оператор) направляет Вам уточненное предложение о проведении в 2021 году капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Нижнеудинск, Гоголя ул., д. 28.

Перечень работ	Стоимость работ, руб.
Ремонт фасада	1 571 125,40
Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	
Оказание услуг по проведению строительного контроля	

Стоимость работ включает в себя возможное пропорциональное увеличение объема выполненных работ не более чем на 15 % в соответствии с пунктом 222 Постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615

В соответствии с пунктом 4 статьи 189 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения предложений обязаны рассмотреть указанные предложения и принять на общем собрании решение.

В соответствии с пунктом 5 статьи 189 ЖК РФ решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость;
- 3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Шаблоны протоколов и информация о возможных источниках финансирования капитального ремонта размещены на сайте регионального оператора www.fkr38.ru в разделе «Собственникам/Информация».

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**
Сертификат: 01D660048BE478300000004B081B0002
Владелец: Платонова Наталья Николаевна
Действителен: с 22.07.2020 по 22.07.2021